

Sociedad Agencia de Seguros Z&C, S.A.

Cedula Juridica No. 3-101-207752

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2025

Sociedad Agencia de Seguros Z&C, S.A.

BALANCE DE SITUACION FINANCIERA

Cedula Juridica No. 3-101-207752

Al 31 de Diciembre del 2025

(Cifras Expresadas en Colones Costarricenses)

ACTIVO	Notas	Segundo Semestre Julio - Diciembre 2025	Segundo Semestre Julio - Diciembre 2024
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	<u>4</u>	3,896,349	3,655,744
Cuentas a Cobrar	<u>5</u>	-	546,422
Dividendos Pagados por Adelantado		7,200,000	-
Inversiones a CP		11,279,770	5,078,050
Gastos Pagados por Anticipado		-	722,085
Retencion de Renta (Parciales)		157,753	135,519
Retencion de Renta (Retenciones TC)		3,556,236	1,643,998
Impuesto al Valor Agregado (Retenciones TC)		-	2,781,188
Impuesto al Valor Agregado (Soportado)		-	513,298
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		26,090,107	15,076,304
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad Planta y Equipo-Neto	<u>5</u>	110,927,733	113,300,157
Depositos en Garantia		7,576,224	6,728,158
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		118,503,956	120,028,315
TOTAL ACTIVOS		144,594,064	135,104,619
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Retenciones y Provisiones por Pagar	<u>6</u>	3,606,522	3,587,596
Impuesto al Valor Agregado (Devengado)		-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3,606,522	3,587,596
PASIVO NO CORRIENTE			
Documentos por pagar LP	<u>7</u>	6,817,471	10,396,555
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		6,817,471	10,396,555
TOTAL PASIVOS		10,423,993	13,984,151
PATRIMONIO			
Capital Social	<u>8</u>	20,000,000	20,000,000
Aporte de Socios	<u>9</u>	62,792,728	62,792,728
Reservas Legales		1,281,458	1,281,458
Resultado de periodos anteriores		36,961,706	32,378,257
Resultado II Semestre		13,219,038	(2,428,129)
Resultado I Semestre		(84,860)	7,096,153
TOTAL PATRIMONIO		134,170,070	121,120,468
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		144,594,064	135,104,619

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

Heriberto Arias Herrera
Representante Legal
Cedula de identidad N° 5-0273-0480

C.P.I. Juan Carlos Trigueros Leiton
Contador Privado Incorporado
Registro Profesional No.7205

Sociedad Agencia de Seguros Z&C, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
Cedula Juridica No. 3-101-207752
Al 31 de Diciembre del 2025

(Cifras Expresadas en Colones Costarricenses)

		Segundo Semestre Julio - Diciembre 2025	Segundo Semestre Julio - Diciembre 2024
<u>INGRESOS</u>			
Colocacion Seguros Gravados al 13%	<u>10</u>	86,158,995	17,699,464
TOTAL DE INGRESOS		86,158,995	17,699,464
<u>UTILIDAD BRUTA DE OPERACIONES</u>		86,158,995	17,699,464
<u>GASTOS</u>			
Gastos Operativos	<u>12</u>	55,730,111	5,633,959
Gastos Administrativos	<u>11</u>	18,069,283	12,822,854
Gastos Financieros	<u>13</u>	797,051	304,569
Gastos de Depreciacion	<u>14</u>	2,372,424	593,106
TOTAL DE GASTOS		76,968,868	19,354,488
<u>UTILIDAD NETA DE OPERACIONES</u>		9,190,126	(1,655,024)
<u>Resultado del periodo antes de Impuesto</u>		9,190,126	(1,655,024)
Impuesto sobre la Renta		-	-
<u>Resultados del periodo despues de impuestos</u>		9,190,126	(1,655,024)
Ingresos no Gravables		4,380,140	516,338
Gastos no deducibles		436,088	-
<u>Resultado Neto del Periodo Contable</u>		13,134,178	987,489

Heriberto Arias Herrera
Representante Legal
Cedula de identidad N° 5-0273-0480

C.P.I. Juan Carlos Trigueros Leiton
Contador Privado Incorporado
Registro Profesional No.7205

Sociedad Agencia de Seguros Z&C, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Cedula Juridica No. 3-101-207752

Al 31 de Diciembre del 2025

(Cifras Expresadas en Colones Costarricenses)

	Capital Social	Aporte de Socios	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultados del Periodo	Patrimonio
Al 31 de Diciembre de 2024	20,000,000	62,792,728	1,281,458	32,378,257	4,668,024	121,120,468
Aumentos					4,668,025	
Disminuciones						
Traslados					-	
Al 31 de Diciembre del 2025	20,000,000	62,792,728	1,281,458	36,961,706	13,134,178	134,170,070

Heriberto Arias Herrera
Representante Legal
Cedula de identidad N° 5-0273-0480

C.P.I. Juan Carlos Trigueros Leiton
Contador Privado Incorporado
Registro Profesional No.7205

Sociedad Agencia de Seguros Z&C, S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Cedula Juridica No. 3-101-207752

Al 31 de Diciembre del 2025

(Cifras Expresadas en Colones Costarricenses)

Julio - Diciembre 2025

Resultado del Periodo **13,134,178**

FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Dividendos Pagados por Adelantado	(7,200,000)
Cuentas a Cobrar	546,422
Inversiones a CP	(6,201,720)
Gastos Pagados por Anticipado	722,085
Retencion de Renta (Parciales)	(22,234)
Retencion de Renta (Retenciones TC)	(1,912,237)
Impuesto al Valor Agregado (Retenciones TC)	2,781,188
Impuesto al Valor Agregado (Soportado)	513,298
Retenciones y Provisiones por Pagar	18,926

Flujo neto de efectivo por actividades de operación **2,379,906**

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Propiedad Planta y Equipo-Neto	2,965,530
Depositos en Garantia	(848,065)

Flujo neto de efectivo por actividades de inversión **2,117,465**

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Documentos por pagar LP	(3,579,084)
Aporte de Socios	
Utilidades período	(677,681)

Flujo neto de efectivo por actividades de financiamiento **(4,256,765)**

Variacion del efectivo neto	240,605
Efectivo al principio del periodo	3,655,744
Efectivo al final del periodo	3,896,349

Heriberto Arias Herrera
Representante Legal
Cedula de identidad N° 5-0273-0480

C.P.I. Juan Carlos Trigueros Leiton
Contador Privado Incorporado
Registro Profesional No.7205

Sociedad Agencia de Seguros Z&C, S.A.

NOTAS

Al 31 de Diciembre del 2025

Sociedad Agencia de Seguros Z&C, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Del 1 de Octubre al 31 de Diciembre del 2025

NOTA No. 1 RESUMEN DE LAS OPERACIONES Y POLITICAS MÁS IMPORTANTE

a- Constitución y Organización

Sociedad Agencia de Seguros Z&C S.A., es una Sociedad Anónima legalmente constituida en San José, bajo las Leyes de la República de Costa Rica, con número de cédula jurídica que consta en la sección mercantil del Registro Público número 3-101-207752 (tres guión ciento uno guión dos cero siete siete cinco dos). Tiene como actividad comercial registrada 6622.0 que corresponde a Actividades de comercializadores de seguros y la numero 6810.0 que corresponde arrendamiento o alquiler de bienes inmuebles mediante contrato verbal o escrito.

b- Base para la preparación de los estados financieros.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), antes Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y sus interpretaciones (SIC por sus siglas en inglés), adoptadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normativa de IASB (SIC por sus siglas en inglés).

c- Unidad monetaria y regulaciones cambiarias.

Las diferencias cambiarias originadas en la liquidación de activos y obligaciones denominadas en moneda extranjera y por el ajuste de los saldos a la fecha de cierre son registrados contra los resultados del periodo en que ocurran.

d- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo se muestran al costo. La empresa considera como efectivo todos los valores negociables altamente líquidos adquiridos con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses.

e- Cuentas por cobrar:

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y se reconoce una estimación para aquellas cuentas consideradas de dudosa recuperación.

f- Inmuebles, Maquinaria y Equipo

Los Inmuebles, Maquinaria y Equipo se presentan al costo de adquisición. Los automotores y los vehículos son valuados y registrados a su costo de adquisición.

La utilidad o pérdida que se pueda generar con el retiro o venta de los activos se incluyen en los resultados del periodo en que se incurre.

Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimientos que no alargan la vida útil de los activos se cargan a gastos al efectuarse el desembolso.

g- Depreciación Acumulada

La depreciación sobre los costos históricos de los activos productivos se calcula bajo el método de línea recta, según procedimientos fijados por la Dirección General de Tributación, tanto para fines de los estados financieros como para efectos fiscales, con base en la vida útil de los activos fijos. El correspondiente gasto por depreciación es cargado a la respectiva cuenta de gastos.

La vida útil de los activos productivos se detalla como sigue:

Partida	Vida Útil
Equipo de Cómputo	5 años
Automotores	7 años
Mobiliario y Equipo	10 años
Maquinaria y Equipo de Taller	10 años
Edificios e Instalaciones	50 años

h- Deterioro de activos no circulantes:

El valor de los activos no circulantes se revisa periódicamente, con la finalidad de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el costo recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo exceda a su monto recuperable o valor de uso y tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo y se reconoce una disminución en el superávit por revaluación para los activos ajustados a su valor estimado de mercado.

i- Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance de situación, cuando la Compañía adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación.

La provisión realizada debe aproximarse a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de esa provisión se ajusta a la fecha del balance de situación afectando directamente el estado de utilidades.

j- Prestaciones legales

La legislación costarricense requiere el pago de auxilio de cesantía al personal despedido sin justa causa, por incapacidad o pensión, o a los familiares del empleado que fallece, una indemnización equivalente en promedio a 19,5 días por cada año laborado, con un límite máximo de ocho años.

De acuerdo con la " Ley de Protección al Trabajador", todo patrono público o privado, aportará a un Fondo de Capitalización Laboral un 3% calculado sobre el salario mensual del trabajador, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años. Dicho aporte será recaudado por el Sistema Centralizado de recaudación de la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS) y posteriormente trasladado a las Entidades Autorizadas por el Trabajador.

k- Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por la prestación de servicios de transporte reenumerado de personas y otros servicios relacionados, son reconocidos en el estado de resultados cuando se brinda el servicio a los usuarios.

l- Reconocimiento de gastos

Este rubro incluye todos los gastos incurridos en la prestación de los servicios, tales sueldos y salarios, alquiler de instalaciones y equipo, depreciación y mantenimiento de automotores y otros costos necesarios en la prestación de servicios. Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que son incurridos.

m- Compromisos y contingencias

La responsabilidad por pérdidas contingentes, incluidas las que se puedan generar por reclamos, evaluaciones, litigios, multas y castigos, entre otros; son registrados cuando es probable que la obligación se ha generado y el monto asociado a tales compromisos y contingencias puede ser razonablemente estimado.

NOTA No. 2 ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO:

a- Factores de riesgo financiero:

En el transcurso normal de sus operaciones la empresa está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los que la administración trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

b- Riesgo Cambiario:

El colón costarricense es devaluado constantemente con respecto al dólar, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias emitidas por el Banco Central de Costa Rica, como ente Rector.

c- Riesgo de Tasa de Interés:

Los ingresos y los flujos operativos son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés. La Compañía no tiene activos importantes que generan interés, excepto por los excedentes de efectivo.

d- Riesgo de Crédito:

El riesgo de crédito surge de la posibilidad de que, al realizar una operación de crédito, la contraparte no sea capaz de hacer frente a la obligación contraída, ocasionando pérdidas financieras.

e- Riesgo de Liquidez:

La empresa requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para lograrlo depende de los ingresos provenientes de su operación.

NOTA No. 3 ESTIMACIONES CONTABLES Y JUICIOS CRITICOS:

Las estimaciones y juicios son constantemente evaluados y están basados en la experiencia histórica, así como en otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

a- Estimaciones Contables y Suposiciones Críticas:

Se efectúan estimaciones y suposiciones acerca del futuro. Las estimaciones contables resultantes, serán iguales algunas veces a los resultados reales obtenidos. Las estimaciones y suposiciones que tiene un nivel de riesgo significativo de causar un ajuste material a los valores registrados de activos y pasivos dentro del siguiente año financiero son las siguientes:

NOTA No. 4 CAJA Y BANCOS

La composición de Caja y Bancos de la empresa se detalla así:

Detalle	Julio - Diciembre 2025	Julio - Diciembre 2024
Caja Chica	100,000	100,000
Bancos	3,796,349	3,555,744
TOTAL	3,896,349	3,655,744

NOTA No. 5 INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

Durante el año terminado al 31 de diciembre del 2023, la Compañía adquirió el Edificio que se ubica en la Finca del Partido de San José, Folio Real 342076-000 en el Distrito Catedral, ciudad de San José.

Los inmueble, maquinaria y equipo se detallan como sigue:

Detalle	Julio - Diciembre 2025	Julio - Diciembre 2024
Edificio	116,187,578	116,187,578
Mobiliario y Equipo	243,363	243,363
SUBTOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	116,430,941	116,430,941
DEPRE. ACUMULADA	(5,503,208)	(3,130,784)
INMUEBLES MAQ. Y EQUIPO- NETO	110,927,733	113,300,157

NOTA No. 6 RETENCIONES Y PROVISIONES

Las retenciones y provisiones se componen de la siguiente forma:

Detalle	Julio - Diciembre 2025	Julio - Diciembre 2024
Salarios por Pagar	3,606,522	-
Impuesto sobre la Fuente (Capital Inmobiliario)	-	-
Aguinaldo	-	-
TOTAL	3,606,522	-

NOTA No. 7 DOCUMENTOS POR PAGAR L.P

La Compañía ha adquirido obligación de Crédito con el Banco Nacional de Costa Rica, por la compra de Edificio, estando garantizado con Hipoteca sobre la Propiedad, operación de crédito al día y devenga una tasa de interés en colones del 11.79%, con cuota mensual que incluye amortización e interés:

Detalle	Julio - Diciembre 2025	Julio - Diciembre 2024
Operaciones Bancarias a LP (Colones)		
Banco Nacional de Costa Rica	6,817,471	10,396,555
TOTAL	6,817,471	10,396,555

NOTA No. 8 CAPITAL ACCIONES

El Capital Social es por la suma de ¢20,000,000.00 (Veinte millones excatos), representado por 10,000 acciones comunes y nominativas de ¢2,000.00 (Dos mil exactos) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

NOTA No. 9 APOORTE DE SOCIOS

Los Aportes de Socios (Patrimonio) se detallan de la siguiente manera:

Detalle	Julio - Diciembre 2025	Julio - Diciembre 2024
Aporte de Capital CoopeHeredia (30.46%)	19,126,592	19,126,592
Aporte de Capital CoopeMargarita (18.21%)	11,434,512	11,434,512
Aporte de Capital CoopeTaxi (37.36%)	23,459,273	23,459,273
Aporte de Capital Fenacotaxi (4.68%)	2,938,930	2,938,930
Aporte de Capital CooTaxa (3.41%)	2,141,224	2,141,224
Aporte de Capital Coopelrazu (5.88%)	3,692,198	3,692,198
TOTAL	62,792,728	62,792,728

NOTA No. 10 INGRESOS

Los ingresos por servicios se registran de la siguiente manera:

Detalle	Julio - Diciembre 2025	Julio - Diciembre 2024
Colocacion Seguros Gravados al 13%	86,158,995	17,699,464
Otros Ingresos	-	-
TOTAL	86,158,995	17,699,464

NOTA No. 11 GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los Gastos Administrativos se detallan como sigue:

Detalle	Julio - Diciembre 2025	Julio - Diciembre 2024
Salarios	12,646,891	11,356,207
SEM	836,266	299,850
IVM	350,173	115,767
Cuota Patronal BPDC	22,599	8,103
Asignaciones Familiares	452,036	162,081
Aporte IMAS	45,206	16,209
Aporte Patronal BPDC	22,592	8,100
Fondo de Capitalizacion Laboral	135,617	48,627
Fondo de Pension Complementaria	180,823	64,836
Aporte INS	90,411	32,418
Aguinaldos	753,092	270,027
Vacaciones	-	-
Cesantia (Liquidaciones Laborales)	1,417,600	312,834
Poliza Riesgos del Trabajo (INS)	30,000	7,795
Atencion Junta Directiva	1,085,978	120,000
Dietas	-	-
TOTAL	18,069,283	12,822,854

NOTA No. 12 GASTOS OPERATIVOS

Los Gastos Operativos se detallan como sigue:

Detalle	Julio - Diciembre 2025	Julio - Diciembre 2024
Servicio de Agua	69,018	9,860
Servicio de Telefono	374,318	130,974
Servicio de Electricidad	811,233	140,760
Servicio de Limpieza	290,000	150,000
Servicio de Mensajeria	168,520	214,000
Servicios de Vigilancia	478,537	154,830
Servicio de Fletes y Encomiendas	99,616	60,251
Honorarios Profesionales	5,781,025	1,761,167
Honorarios Profesionales (Agentes INS)	43,066,275	2,505,790
Mantenimiento edificio	1,071,639	64,188
Mantenimiento de Computo	125,197	285,829
Mantenimiento Mobiliario y Equipo	556,741	9,000
Articulos de Limpieza	149,264	65,636
Papeleria y Utiles de Oficina	385,802	17,140
Peajes y Parqueos	99,180	13,899
Cuotas y suscripciones	541,244	50,635
Timbre de Educacion y Cultura	18,000	-
Patentes e Impuestos	840,904	-
Seguros y Polizas	323,597	-
Dietas	480,000	-
TOTAL	55,730,111	5,633,959

NOTA No. 13 GASTOS FINANCIEROS

Los Gastos Financieros se registran como se indica:

Detalle	Julio - Diciembre 2025	Julio - Diciembre 2024
Comisiones Bancarias	25,200	9,369
Intereses operación BNCR	771,850	295,200
		-
TOTAL	797,051	304,569

NOTA No. 14 GASTOS DEPRECIACION

Los Gastos de Depreciacion se registran como se indica:

Detalle	Julio - Diciembre 2025	Julio - Diciembre 2024
Depreciacion Edificio	2,335,920	580,938
Depreciacion Equipo de Computo	36,504	12,168
		-
TOTAL	2,372,424	593,106